

The design concept of the new theatre, developed within the boundaries defined by announcement guidelines, is that of a large central block which defines the main hall, while all the other functional spaces gravitate around this main body and act as a filter between this and the outside of the building.

Everything follows the principles of permeability and flexibility with large mobile panels capable of making all the spaces communicating or not. Another movable wall in composite wood panels and glass connects the area of the entrance area and the internal courtyard.

The external envelope facing General Gurko str. and on Zar Ivan Assen str. is a Curtain Wall, an external cladding system of self-supporting curtain walls whose external skin is designed in transparent glass and corten steel, a material extremely resistant to atmospheric agents and low temperatures. The interiors, on the other hand, are covered in Wood Plastic Composite slats, made by hot extrusion by combining natural wood fibers, polymers and additives. The entire parallelepiped of the main hall is clad in WPC, which emerges in height and differs from the other volumes.

The floor at level zero is in industrial acidified concrete and has the characteristic of making all the communicating spaces uniform, which open up and allow themselves to communicate with each other and the main hall with three movable walls with vertical panels. Cement and microcement floors are made up of a composition of liquid polymers and cementitious materials that can be worked according to various methods. Particularly suitable for a minimalist style, the concrete floor ensures a strong resistance to loads and foot traffic, easy maintenance and complete customization of the final effect. Furthermore, it is a coating that can match perfectly with the rest of the furniture.

The ground floor houses all the functions open to the public. Instead, the two underground floors and floor 1 house all the other functions.

Концепцията за дизайна на новия театър, разработена в рамките на границите, определени от насоките за обявяване, представлява голям централен блок, който определя главната зала, докато всички останали функционални пространства гравитират около тази основна част и действат като филтър между нея и външната част на сградата.

Всичко следва принципите на пропускливост и гъвкавост с големи подвижни панели, които могат да направят всички пространства комуникативни или не. Друга подвижна стена от композитни дървени панели и стъкло свързва зоната на входа и вътрешния двор.

Външната обвивка откъм ул. "Генерал Гурко" и откъм ул. "Зар Иван Асен" е Curtain Wall - външна облицовъчна система от самоносещи се окачени стени, чиято външна обвивка е проектирана от прозрачно стъкло и кортенова стомана - материал, изключително устойчив на атмосферни влияния и ниски температури. От друга страна, вътрешните части са покрити с ламели от дървесно-пластмасов композит, изработени чрез горещо екструдирание чрез комбиниране на естествени дървесни влакна, полимери и добавки. Целият паралелепипед на главната зала е облицован с WPC, който изпъква във височина и се различава от останалите обеми.

Подът на нулевото ниво е от индустриален подкиселен бетон и има свойството да прави всички комуникационни пространства единни, които се отварят и позволяват да комуникират помежду си и с основната зала с три подвижни стени с вертикални панели. Циментовите и микроциментовите подове се състоят от композиция от течни полимери и циментови материали, които могат да се обработват по различни методи. Особено подходящ за минималистичен стил, бетонният под гарантира силна устойчивост на натоварвания и пешеходен трафик, лесна поддръжка и пълно персонализиране на крайния ефект. Освен това това е покритие, което може да се съчетае перфектно с останалата част от обзавеждането.

На приземния етаж се помещават всички функции, отворени за обществеността. За сметка на това в двата подземни етажа и етаж 1 се помещават всички останали функции.

- Building density (elevation+0.00): $V_{tot}/s= 6,82$
- total built-up area: $1040,6m^2 + 138m^2$ (parking lot)
- total landscaping area within the boundaries of the plot and building: none
- construction costs: about 1.860.000 Лев