

Проектът предвижда подравняване на северната застроителна линия към съществуващата сграда, за да се „измести“ новата сграда максимално на север и да се обособи голям южен двор за използване като зала на открито.

Новата сграда е висока колкото съществуващата за недоминиращо вписване в околната среда. Функционално тя е решена със склад в сутерена, обществена дейност на приземен етаж и служебни помещения във височина.

Главният вход е от ул. Ген Гурко, като се придвижва свързване на фойетата на двете сгради.

Евакуацията на съществуващата сграда ще е директно към двора.

Складовете се обслужват от паркинг в югозападната част на имота като са предвидени два подемника и свързване на сутерените на двете сгради за максимална гъвкавост.

Сградите контактуват и на втори етаж, където е придвидена тераса за творческа дейност и използването ѝ от съществуващото студио за кукли.

Служебният вход е от ул. Цар Иван Асен II, като до него има паркомаясто за автобуси.

Служебен вход за съществуващата сграда е възможен от изток с минимална намеса.

Новата зала е трансформируема - обзаведена с телескопични седалки, преградена към фойето от съваеми акустични панели, а към двора с акустични витрини, които при представления се покриват с тъмни шумоизолиращи завеси. Тя би могла да се прегради и като камерна зала, а част от обема ѝ да се приобщи към фойето.

Вентилируемата фасада подобрява топло- и шумоизолацията и енергоефективността на сградата. Тя служи и за визуалното ѝ „олекотяване“. Трите типа облицовки – кинетична, ламелна и зелена кореспондират с три ключови думи свързани с ДКТ-Стара Загора – кукли, театър на сенките, прогрес.

В двора се премахват дървета, които са бетонирани и в близост до стълби, защото кореновата им система най-вероятно е увредена. Предвиждат се нови устойчиви видове и комбинация от декоративни треви и цветя на места за внасяне на “див” вид на двора, които е решен с лек наклон на запад и е ограден от вертикално озеленена звукопоглъщаща бариера.

Плътност - 56%

Общо РЗП - 2028 м2

Озеленяване - 245 м2

Вертикално озеленяване - 275 м2

Прогнозна стойност на проекта - 3 500 000 лв

The project's northern construction line is aligned to the existing building in order to "shift" the new one as much as possible to Gen. Gurko Street and to make place for a large southern yard that will be used as an outdoor theatre/event space. The new structure mirrors the existing building's height in order not to dominate its surroundings.

The functions are divided as follows: public on the ground floor, offstage on the upper levels and storage in the basement.

The main entrance is from Gen Gurko Street and the lobbies of the two buildings are connected.

The existing hall's emergency exit is to the yard.

Both storages are served by a southwest parking, with two freight lifts and the basements of the two buildings are connected for maximum flexibility.

On the second floor is planned an outdoor workshop terrace for the existing doll making studio.

The offstage entrance is from Tsar Ivan Asen II Street, with a bus parking space next to it. An offstage entrance for the existing building can be placed on its east facade with minimal intervention.

The new hall is transformable – equipped with telescopic seats, separated with the lobby by foldable acoustic panels, and with the yard by acoustic glass walls, covered with dark noise-insulating curtains during performances. Its flexibility extends to serving as a chamber hall, and it can be incorporated into the foyer.

The double skin facade enhances thermal, noise insulation and energy efficiency, visually "lightening" the building. The three types of "skin" - kinetic, striped and green correspond to three key words related to SPT-Stara Zagora - puppets, shadow theater and growth.

New trees and a combination of wild grasses and flowers are planned to bring a "wild" aesthetic to the slightly sloped westward yard bordered by a green noise barrier. Limited tree removal is planned due to potential damage from precast concrete proximity.

Density - 56%

Total built-up area - 2028 m²

Landscaping area - 245 m²

Vertical green area - 275 m²

Estimated cost of the project - BGN 3 500 000