

# ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРИМЕНТАЛНО КУКЛЕНО ИЗКУСТВО

## Стара Загора

Това предложение за Експериментален център за куклено изкуство се стреми да стане трансформационна платформа и силна, но игрива светлина за изкуството. Дизайнът отдава предимство на гъвкавостта и приспособяемостта, като внимателно управлява движението на публиката и изпълнителите, позволявайки множество конфигурации на пространството.

Главният вход и социалните зони са разположени вдън страната на основната улица, за да се максимализира влиянието на архитектурата в подкрепа на ролята на центъра за изкуство. Съществуващият тротоарен вход се запазва за паркиране и функционален достъп както за новия, така и за съществуващия театър. Поддържа се интимността и уникалния природен характер на двора, разположен във по-тихата улица, като същевременно се предоставя възможност за открити театрални представления.

Архитектурният израз е различен и впечатляващ, с игрив и игрив дизайн, който излъчва силен характер и се откроява, като в същото време уважава характера на околния квартал. Проектът взема вдъхновение от местни и исторически влияния. Каменните сводове са съвременна интерпретация на римската история, докато стълбите са вдъхновени от детския открит театър, предлагайки познато пространство, което се разраства в мащаб.

Проектът приема устойчив дизайн, като използва електрическа термopомпа за отопление и охлаждане. Изцяло електрическата система не изисква използването на горива и разчита на местната електрическа мрежа, която в момента е с 25% възобновяеми енергийни източници. Сградата е позиционирана така, че да се възползва от пасивно слънчево осветление, с приоритет за северно разпръснато естествено осветление. Допълнително, използват се здрави материали за устойчивост и икономичен дизайн.

Този проект преминава границите на пространствената гъвкавост, като предлага впечатляващи и вдъхновяващи пространства. Сградата предоставя вълнуваща и игрива кулиса за изследване и иновации в кукленото изкуство, с цел да се развива любовта към изкуството в продължение на много поколения.

Плътност На Застрояване 71.6% (612 m<sup>2</sup>)

Обща Застроена Площ (Надземна) 1170 m<sup>2</sup>

Обща Площ За Ландшафтно Оформление 242 m<sup>2</sup>

Оценка На Разходите За Строителство лв20,398,231

Вижте по-долу за подробности

## ОЦЕНКА НА РАЗХОДИТЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

| Елемент                          | Единица | Ставка или тарифа     | Сума        | Елемент                              | Единица | Ставка или тарифа    | Сума                |
|----------------------------------|---------|-----------------------|-------------|--------------------------------------|---------|----------------------|---------------------|
| <b>Подструктура</b>              |         |                       |             | <b>Оборудване + Мебели</b>           |         |                      |                     |
| Повърхностни фундаменти          | 780     | лв476/m <sup>2</sup>  | лв371,935   | Метали                               | 1960    | лв105/m <sup>2</sup> | лв205,408           |
| Изкоп                            | 780     | лв1375/m <sup>2</sup> | лв1,072,890 | Дървени изделия                      | 1960    | лв217/m <sup>2</sup> | лв426,222           |
| <b>Структура</b>                 |         |                       |             | Специализирани елементи              | 1960    | лв142/m <sup>2</sup> | лв277,300           |
| Сутерен                          | 780     | лв322/m <sup>2</sup>  | лв251,363   | Оборудване                           | 1960    | лв16/m <sup>2</sup>  | лв30,811            |
| Под                              | 1060    | лв1142/m <sup>2</sup> | лв1,210,859 | Асансьор                             | 4       | лв56068/Под          | лв224,272           |
| Roof Покрив                      | 620     | лв911/m <sup>2</sup>  | лв565,291   | <b>Механични инсталации</b>          |         |                      |                     |
| Stair Стълба                     | 220     | лв491/m <sup>2</sup>  | лв108,075   | Водопровод и канализация             | 1960    | лв343/m <sup>2</sup> | лв672,711           |
| <b>Външна обвивка</b>            |         |                       |             | Противопожарна защита                | 1960    | лв98/m <sup>2</sup>  | лв192,570           |
| Стени под земята                 | 425     | лв1121/m <sup>2</sup> | лв476,578   | Вентилация, климатизация и отопление | 1960    | лв504/m <sup>2</sup> | лв988,526           |
| Стени над земята                 | 1450    | лв1050/m <sup>2</sup> | лв1,523,399 | Контролни системи                    | 1960    | лв55/m <sup>2</sup>  | лв107,839           |
| Покривна настилка                | 620     | лв982/m <sup>2</sup>  | лв609,150   | <b>Електроинсталации</b>             |         |                      |                     |
| Прозорци                         | 150     | лв1752/m <sup>2</sup> | лв262,917   | Захранване + Разпределение           | 1960    | лв294/m <sup>2</sup> | лв577,710           |
| ЕВъншни входове                  | 15      | лв5326/m <sup>2</sup> | лв79,896    | Осветление, уредби и отопление       | 1960    | лв609/m <sup>2</sup> | лв1,193,934         |
| Подвижни външни стени            |         | лв131000 Резерв       | лв131,000   | Електрически системи                 | 1960    | лв183/m <sup>2</sup> | лв359,464           |
| <b>Вътрешни прегради + врати</b> |         |                       |             | <b>Работи на обекта</b>              |         |                      |                     |
| Вътрешни прегради                | 2440    | лв414/m <sup>2</sup>  | лв1,010,062 | Ландшафтни работи + Твърди настилки  | 195     | лв70/m <sup>2</sup>  | лв19,794            |
| Подвижни прегради                |         | лв131000 Резерв       | лв131,000   | Пренасаждане на дървета              | 2       | лв28034/Дърво        | лв56,068            |
| Вътрешни врати                   | 45      | лв3925/lv             | лв176,614   | Инфраструктура - Механични           | 1960    | лв259/m <sup>2</sup> | лв508,384           |
| <b>Вътрешни облицовки</b>        |         |                       |             | Инфраструктура - Електрически        | 1960    | лв98/m <sup>2</sup>  | лв192,570           |
| Подови облицовки                 | 1960    | лв196/m <sup>2</sup>  | лв383,175   | <b>Допълнителни услуги</b>           |         |                      |                     |
| Таванни облицовки                | 1170    | лв393/m <sup>2</sup>  | лв459,810   | Срутване                             | 1960    | лв105/m <sup>2</sup> | лв205,408           |
| Стенни облицовки                 | 4880    | лв58/m <sup>2</sup>   | лв281,283   | Подготовка на терена                 | 1960    | лв16/m <sup>2</sup>  | лв30,811            |
| <b>Оборудване + Мебели</b>       |         |                       |             | Отстраняване на дървета              |         | лв84102 Резерв       | лв84,102            |
| Метали                           | 1960    | лв105/m <sup>2</sup>  | лв205,408   | <b>междинна сума</b>                 |         |                      |                     |
| Дървени изделия                  | 1960    | лв217/m <sup>2</sup>  | лв426,222   |                                      |         |                      |                     |
| Специализирани елементи          | 1960    | лв142/m <sup>2</sup>  | лв277,300   | Дизайн за извънредни ситуации        | 20%     |                      | лв3,090,641         |
| Оборудване                       | 1960    | лв16/m <sup>2</sup>   | лв30,811    | Такси на изпълнителя                 | 10%     |                      | лв1,854,385         |
| Асансьор                         | 4       | лв56068/Под           | лв224,272   | <b>обща сума</b>                     |         |                      |                     |
|                                  |         |                       |             |                                      |         |                      | <b>лв20,398,231</b> |

Предоставената оценка на разходите е формирана с помощта на строителни единични цени, извлечени от проекти с подобен размер, мащаб и метод на строителство. Цените предполагат подобна работна ставка и бяха коригирани, за да отчетат приблизителната минала и предполагаемата бъдеща инфлация към строителството, започващо Q1 на 2024 г. Таксите включват основната конструкция и не отчитат специализирано AV или театрално оборудване.

# EXPERIMENTAL PUPPETRY ARTS CENTRE

## Stara Zagora

This proposal for the EPAC strives to become a transformative platform and a strong, but playful beacon for the arts. The design prioritizes flexibility and adaptability by carefully managing the flow of audience and performers, allowing multiple configurations of the space.

The main entrance and social areas along are located along the main street front to maximize the impact of the building design's role in supporting the role of the arts centre. The existing curb entrance, is maintained for parking and a functional landing for both the new and existing theatre. The intimacy and unique natural character of the yard is maintained, situated along the quieter street while providing exposure for the outdoor theatre operations.

The architectural expression is distinct and captivating, with a whimsical and playful design that exudes a strong character, standing out from yet respecting the neighbourhood character. The project takes cues from the local and historical influences. The vaulted brick is a contemporized take of the Roman history, while the steeping arches are inspired by the outdoor children's theatre, providing a familiar scene which has grown in scale.

The project embraces sustainable design by using an electric heat pump for both heating and cooling. An all electric system does not require consumption of combustible fuels and relies on the local electric grid which is currently 25% renewable energy sources. The building is positioned to take advantage of passive solar lighting, with northern diffuse natural light prioritized. Additionally, robust materials are utilized for durability and cost-effective design.

This project pushes the boundaries of spatial flexibility, while offering captivating and inspiring spaces. The building provides an exciting whimsical backdrop for the exploration and innovation of puppet theatre performance, with the goal of fostering a love of the arts for generations to come.

Building Density (+0.00) 71.6% (612 m<sup>2</sup>)

Total Built-Up Area (Above Ground) 1170 m<sup>2</sup>

Total Landscaping Area 242 m<sup>2</sup>

Construction Cost Estimate лв20,398,231

See below for details

# CONSTRUCTION COST ESTIMATE

| Element                            | Unit | Rate                  | Amount      | Element                     | Unit | Rate                 | Amount              |
|------------------------------------|------|-----------------------|-------------|-----------------------------|------|----------------------|---------------------|
| <b>Substructure</b>                |      |                       |             | <b>Fittings + Equipment</b> |      |                      |                     |
| Shallow Foundations                | 780  | лв476/m <sup>2</sup>  | лв371,935   | Metals                      | 1960 | лв105/m <sup>2</sup> | лв205,408           |
| Excavation                         | 780  | лв1375/m <sup>2</sup> | лв1,072,890 | Millwork                    | 1960 | лв217/m <sup>2</sup> | лв426,222           |
| <b>Structure</b>                   |      |                       |             | Specialities                | 1960 | лв142/m <sup>2</sup> | лв277,300           |
| Basement                           | 780  | лв322/m <sup>2</sup>  | лв251,363   | Equipment                   | 1960 | лв16/m <sup>2</sup>  | лв30,811            |
| Floor                              | 1060 | лв1142/m <sup>2</sup> | лв1,210,859 | Elevator                    | 4    | лв56068/stop         | лв224,272           |
| Roof                               | 620  | лв911/m <sup>2</sup>  | лв565,291   | <b>Mechanical</b>           |      |                      |                     |
| Stair                              | 220  | лв491/m <sup>2</sup>  | лв108,075   | Plumbing + Drainage         | 1960 | лв343/m <sup>2</sup> | лв672,711           |
| <b>Exterior Enclosure</b>          |      |                       |             | Fire Protection             | 1960 | лв98/m <sup>2</sup>  | лв192,570           |
| Below-grade Walls                  | 425  | лв1121/m <sup>2</sup> | лв476,578   | HVAC                        | 1960 | лв504/m <sup>2</sup> | лв988,526           |
| Above-grade Walls                  | 1450 | лв1050/m <sup>2</sup> | лв1,523,399 | Controls                    | 1960 | лв55/m <sup>2</sup>  | лв107,839           |
| Roofing                            | 620  | лв982/m <sup>2</sup>  | лв609,150   | <b>Electrical</b>           |      |                      |                     |
| Windows                            | 150  | лв1752/m <sup>2</sup> | лв262,917   | Service + Distribution      | 1960 | лв294/m <sup>2</sup> | лв577,710           |
| Exterior Entrances                 | 15   | лв5326/m <sup>2</sup> | лв79,896    | Lighting, Device + Heating  | 1960 | лв609/m <sup>2</sup> | лв1,193,934         |
| Movable Exterior Walls             |      | лв131000 allow        | лв131,000   | Systems                     | 1960 | лв183/m <sup>2</sup> | лв359,464           |
| <b>Interior Partitions + Doors</b> |      |                       |             | <b>Site work</b>            |      |                      |                     |
| Interior Partitions                | 2440 | лв414/m <sup>2</sup>  | лв1,010,062 | Landscaping + Hard Surfaces | 195  | лв70/m <sup>2</sup>  | лв19,794            |
| Movable Partitions                 |      | лв131000 allow        | лв131,000   | Tree Relocation             | 2    | лв28034/tree         | лв56,068            |
| Interior Doors                     | 45   | лв3925/lv             | лв176,614   | Site Mechanical (Civil)     | 1960 | лв259/m <sup>2</sup> | лв508,384           |
| <b>Interior Finishes</b>           |      |                       |             | Site Electrical (Civil)     | 1960 | лв98/m <sup>2</sup>  | лв192,570           |
| Floor Finishes                     | 1960 | лв196/m <sup>2</sup>  | лв383,175   | <b>Ancillary</b>            |      |                      |                     |
| Ceiling Finishes                   | 1170 | лв393/m <sup>2</sup>  | лв459,810   | Demolition                  | 1960 | лв105/m <sup>2</sup> | лв205,408           |
| Wall Finishes                      | 4880 | лв58/m <sup>2</sup>   | лв281,283   | Site Preparation            | 1960 | лв16/m <sup>2</sup>  | лв30,811            |
|                                    |      |                       |             | Tree Removal                |      | лв84102 allow        | лв84,102            |
| <b>Subtotal</b>                    |      |                       |             |                             |      |                      | <b>лв15,453,205</b> |
| Design Contingency                 |      |                       |             |                             |      | 20%                  | лв3,090,641         |
| Contractor Fees                    |      |                       |             |                             |      | 10%                  | лв1,854,385         |
| <b>TOTAL</b>                       |      |                       |             |                             |      |                      | <b>лв20,398,231</b> |

The Cost Estimate provided was formed using construction unit rates extracted from projects of a similar size, scale and construction method. The prices assume a similar labour rate, and were adjusted to account for approximate past and assumed future inflation to construction starting Q1 of 2024. The fees include the base construction and don't account for specialized AV or theatre equipment.