

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ:

Новата сграда се свързва със старата като се поддържа единен уличен силует. Входът за новата сграда е на мястото на връзката. Евакуационните изходи са организирани и към двете улици. Входовете за актьори, декори, зареждане на бар и извозване отпадъци са откъм ул. „Цар Иван Асен“. Растителни бариери ограничават шума. Застроена площ: 598.25 кв.м, надземна РЗП: 1341.95 кв.м., Плътност 55.68 %, Кинт: 1.20, озеленяване 34.82 %.

АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ:

Ядрото на сградата е универсалната зала. Отделянето ѝ от фойето е предвидено с двойни тежки завеси (с акустична цел за ограничаване на реверберацията), обработени противопожарно. Лятната сцена, ориентирана към двора, може да се ползва и през другите сезони чрез разполагане на зрителни места във фойето. Всички помещения за актьори са западно от залата. Репетиционната зала е върху фойето между тях и административните офиси.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ:

Конструктивната система е стоманобетонна (колони, шайби, греди и плочи) върху фундаментна плоча. Покривната конструкция е от стоманени ферми.

ОБОРУДВАНЕ:

Сцената на залата е съоръжена с долна сценична механизация и сценичен портал. По цялата дължина на залата има горна сценична механизация. Лятната сцена във фойето е съоръжена с два сценични портала (стационарен и подвижен) и горна сценична механизация. Фасадата е оформена с екранна система със задна прожекция. Подземният и надземният складове за декори са свързани с товарна платформа. Инсталационните съоръжения са в подземното ниво и на покрива.

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

Запазва се съществуващата дървесна растителност в южната част на двора. Растителните бариери са със стоманена конструкция, озеленена с бързо растящия вид *Aucuba Japonica* "Crotoni Folia". Външните зелени стени са жив плет от *Cupressus Leylandii* "Golden Rider".

ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване (кота +0.00): 55.68 % (598.25 кв.м)

Обща разгъната застроена площ: 2090.03 кв.м

Обща озеленена площ: 731.14 кв.м

Приблизителна стойност на реализацията на конкурсния проект: 6 854 000 лв.

URBAN PLANNING SOLUTION:

The new building is connected to the old one and both maintain a common street silhouette. The entrance to the new building is at the place of the connection. The evacuation exits are organized on both streets. The entrances for actors, theatrical decors, supply of the bar, and waste disposal are from "Tsar Ivan Asen" street. Iant barriers limit the noise, generated from the summer theatre. Built area: 598.25 sq.m, Total over-ground built area: 1341.95 sq.m., Density: 55.68%, Intensity: 1.20, Landscaping: 34.82 %.

ARCHITECTURAL SOLUTION:

The core of the building is the universal hall. Its separation from the lobby is provided by double heavy curtains (for the acoustic purpose of limiting the reverberation), treated against fire. The summer stage, oriented towards the courtyard, can also be used in other seasons by placing spectators' seats in the lobby. All actors' quarters are west of the hall. The rehearsal space is over the lobby between the actors' block and the administrative offices.

CONSTRUCTIVE SOLUTION:

The structural system is reinforced concrete (columns, washers (shear walls), beams, and slabs) on a foundation slab. The roof's structure is made of steel trusses.

EQUIPMENT:

The stage of the hall is equipped with lower stage mechanization and a stage portal. There is upper stage mechanization along the entire length of the hall. The summer stage in the lobby is equipped with two stage portals (stationary and mobile) and upper stage mechanization. The facade is designed with a screen system with rear projection. The underground and above-ground storages are connected by a loading platform. The installation facilities are in the underground level and on the roof.

LANDSCAPING

The existing tree vegetation in the southern part of the yard is preserved. The plant barriers are of steel structure, landscaped with the fast-growing specie Aucuba Japonica 'Crotoni Folia'. The outer green walls are a hedge of Cupressus Leylandii 'Golden Rider'.

INDICATORS:

Building density (elevation +0.00): 55.68 % (598.25 sq.m)

Total built-up area: 2090.03 sq.m

Total landscaping area within the boundaries of the plot and building: 731.14 sq.m

Estimated cost of implementation of the project: BGN 6 854 000.