

The base of the project proposal for Experimental Puppetry Arts Center is the requalification of the existing yard space and to fully preserve the existing durable tree vegetation except one tree, located in the center of the plot. The double height entrance zone and the main performance hall with dimensions 12x22 meters are developed parallel to the yard and fully open to the south, this creating one open continuous space.

The connection between the existing building and the new center is realized by creating a new access to the lobby of the existing building from west and by requalifying the zone between both structures –thus defying an Art Alley as a series of closed, semi-open and open air spaces. This connection gives much potential and flexibility and provides unique experience to live the various temporary performance spaces. When the center is closed to the public, one portion of the Art Alley would be used as a temporary parking lot which serves both main stages of the whole complex.

The functional spaces are organized to built up a neutral but effective and compact volume. The project proposal unites the existing and the new structure by implementing the same facade cladding in order to give an image of one volume that is cut by the Art Alley. The elevations to Gen.Gurko str. and Tzar Ivan Asen str. are standing as similar to theatre decor elements and mark the presence of a precious angle for the city. The inner south and east elevations are more articulated but treated in an uniform way creating a warm and domestic atmosphere suitable for various events.

The chosen construction system is a reinforced concrete frame. A special false ceiling was developed in the main performance hall in order to be responsive to different layout settings. The cladding of the main hall is by sound absorbing and sound reflective panels. The offstage spaces are located north to serve as sound barrier to the nearby residential area.

The estimated cost of implementation of the project is 2 000 000 euro excluding VAT.

BUILDING DENSITY – 532.6 mq

TOTAL BUILT UP AREA – 1174.1 кв.м

Total landscaping area within the boundaries of the plot and building– 196.9 mq

Начална точка за проектното предложение е запазването на съществуващото дворно пространство и цялостното запазване на дървесната растителност, само без едно дърво, намиращо се в центъра на парцела. Входната зона с двойна височина и главната зала с размери 12 на 22 метра са развити успоредно на двора и се отварят изцяло на юг, създавайки на едно общо отворено пространство.

Връзката между съществуващата сграда и новия център е реализирана чрез създаването на нов вход към фойето на съществуващата сграда откъм запад и чрез реконструкцията на зоната между двете сгради – така се определя Арт Алеята като серия от затворени, полу отворени и отворени пространства. Тази връзка дава потенциал и гъвкавост и създава необичайна възможност да се създадат различни временни пространства за изпълнения. Когато центърът е затворен за посетители, една част от Арт Алеята ще бъде използвана като временен паркинг, който обслужва и двете сцени на комплекса.

Функционалните пространства са организирани за да се изгради неутрален но ефектен обем. Проектът обединява съществуващата и новата структура, прилагайки еднакви фасадни техники, за да се създаде образа на един общ обем срязан от Арт Алеята. Фасадите към ул. Ген.Гурко и Цар Иван Асен наподобяват театрални декори, които маркират локацията на ценен ъгъл за града. Върешните южна и източна фасади са по съчленени, но третираны по еднакъв начин, за да се създаде топла и уютна атмосфера за различни събития.

Избраната носеща конструкция е стоманобетон. В главната зала е предвиден специален окачен таван, за да отговори на различни възможни разпределения на залата. Служебните помещения за позиционирани на север и служат като звукова бариера към близките жилищни сгради.

Приблизителна стойност за реализацията на конкурсния проект без ДДС е 2 000 000 евро.

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ – 532.6 кв.м

ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 1174.1 кв.м

ОБЩА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ – 196.9 кв.м