

Проектът се основава на 4 ключови принципа: достъпност, многофункционалност, качество на помещенията и ясни и логични връзки. Заедно, те допринасят сградата да бъде добре интегрирана в средата и да задоволява всички нужди на посетителите.

Фасадата от стъкло и метал има съвременен облик, който свързва визуално интериора и екстериора. Настилките са от шлайфан бетон, стоманената конструкция е видима и заедно с високите завеси активно участва в интериора. Текстури на метал и бетон допълват съвременния вид на сградата, стъклото придава лекота, а завесите - уют. Обемите на залите и обслужващите помещения във фоайето са решени с цвят, създаващ визуална динамика и оживяващ сградата.

Основната публична част се развива на ниво терен и е разделена условно на фоайе, основна зала и заден двор.

Фоайето се дели на две оси. Север-юг помещава обслужващите функции и действа като директна връзка между главния вход и задния двор. В зоната на връзката с двора са лятната сцена и вход към служебното крило. Изток-запад прави връзка със съществуващата сграда и служи за преддверие към залата, което може да се ползва като зала за по-малки събития или да влезе в обема на основната зала.

Основната зала предлага промяна в обема си чрез акустични панели и завеси. Тя има подвижни връзки с двете оси на фоайето, лятната сцена и двора и с репетиционната на второ ниво. Това позволява максимална гъвкавост и вариации в размера.

Дворът е достъпен през фоайето и директно от ул. цар Иван Асен. Дърветата и връзката с околната растителност създават усещането за парково пространство. Предвидени са различни опции за лятна сцена, екран или градина към кафе-бара.

На 2-ро и 3-то ниво са разположени служебни помещения за актьорите, администрация и резиденция, достъпни от вертикални връзки в северната и южната част на сградата.

На покрива има градина, подходяща за организирането на малки събития.

В сутерена са разположени склад, технически помещения и служебен паркинг, достъпни с товарна рампа.

ЗП 688 м<sup>2</sup>

РЗП 1275 м<sup>2</sup>

Обща озеленена площ 977 м<sup>2</sup>

Приблизителна стойност за реализация 4 500 000 лв

The project is based on 4 key principles: accessibility, versatility, quality of space, and clear and logical connections. Together they help the building be well-integrated in the environment and satisfy all visitors' needs.

The glass and metal facade has a contemporary design that visually connects the interior and the exterior. The floor is made of polished concrete, the steel structure is visible and together with the tall curtains actively participates in the interior design. The textures of metal and concrete complement the modern appearance of the building, the glass adds lightness, and the curtains provide coziness. The volumes of the main hall and service areas in the foyer are accentuated with color, creating making it visually dynamic.

The main public area is situated on the ground level and is conditionally divided into a foyer, main hall, and rear courtyard.

The foyer is divided along two axes. The north-south axis accommodates the service functions and acts as a direct connection between the main entrance and the rear courtyard. In the area connecting to the courtyard, there is a summer stage and an entrance to the service wing. The east-west axis connects to the existing building and serves as an antechamber to the hall, which can be used as a smaller event space or incorporated into the main hall volume.

The main hall offers variability in its volume through acoustic panels and curtains. It has movable connections to both axes of the foyer, the summer stage, the courtyard, and the rehearsal space on the second level. This allows for maximum flexibility and variations in size.

The courtyard is accessible through the foyer and directly from Tsar Ivan Asen Street. The trees and the connection to the surrounding vegetation create a sense of park space. Various options for a summer stage, screen, or garden adjacent to the café-bar are provided.

On the 2nd and 3rd levels, there are utility rooms for actors, administration, and residence, accessible via vertical connections in the northern and southern parts of the building.

The roof features a garden suitable for organizing small events.

In the basement, there are storage rooms, technical spaces, and a service parking lot, accessible via a loading ramp.

Ground floor area 688 m<sup>2</sup>

Total floor area (without basement) - 1275m<sup>2</sup>

Green area - 977m<sup>2</sup>

Estimated building cost 4 500 000 lv