

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектната разработка предвижда изграждането на една нестандартна сграда, която да създаде подходяща среда за различни спектакли и събития, позволявайки на актьорите да развият целия си потенциал. Сградата символизира отглеждането на таланти, така че те да могат да растат, осигурявайки им плодородна почва, предлагайки им подслон и давайки енергия на нови театрални проекти. Дървото е символ на живота, централна икона, около която са подредени всички дейности.

Основната идея е да се създаде пространство с усещане за двор, в който около централната фигура на стилизирано дърво са организирани всички дейности.

В екстериора на сградата е търсен въздействащ образ, който да направи сградата уникална и разпознаваема. При проекта е търсено внушението за счупване/скъсване на стандартното за да може нова енергия/проект да намери своето място.

В предвид съществуващата денivelация на прилежащият терен - служебния вход е на полуподземния етаж е с директен изход към ул. Иван Асен II , като там е обособен и служебния паркинг за товаро-разтоварни дейности за новата сграда и за съществуващия куклен театър.

На приземния етаж правим връзка между фойетата на съществуващата сграда и новопроектирания театър, като съобразяваме котата 0.00 да е една и съща и за двете сгради. Главния вход е предвиден от ул. Генерал Гурко, основна артерия на Стара Загора. На този етаж са предвидени всички функции с достъп от публиката, докато на горните етажи са служебни, административни и технически помещения.

Връзката между склада към сцената и товарния паркинг и останалите складове се осъществява с платформа, като такава е предвидена и за съществуващия театър.

При проектиране на сградата са използвани озеленени стени, за да се засили усещане за двор и се подобрява микроклимата на околното пространство и се намаляват разходите за отопление и вентилация на основната зала. Също така на покрива на залата са предвидени фотоволтаични панели като част от търсените устойчиви мерки за енергоспестяване.

Новопроектирана сграда:

Полуподземен етаж кота -2.80 – 645м²

Приземен етаж кота 0.00 – 645м²

Втори етаж кота +3.80 – 260м²

Трети етаж кота +7.60 – 372м²

Застроена площ от терена - 645м²

Разгъната застроена площ – 1277м²

Бруто площ – 1922м²

Новопроектирана озеленена площ - 316м²

от които 210м² вертикално озеленяване

Приблизителна строителна стойност - 1 100 000 лв

EXPLANATION REPORT

The project is for a non-standard building that will create a suitable environment for various performances and events, allowing the actors to develop their full potential.

The building symbolizes the nurturing of talents so that they can grow, providing them with fertile soil, offering them shelter and giving energy and prominence to new theater projects. The tree is a symbol of life, a central icon around which all activities are arranged. The main idea is to create a space with a feeling of a yard, in which all activities are organized around the central figure of a stylized tree. The building is made unique and recognizable. The project sought the suggestion of breaking/rupturing the standard so that a new energy/project could find its place

According to the existing lowering of adjacent terrain - the service entrance is on the semi-underground floor with a direct exit to Ivan Asen II Street and the service parking lot for loading and unloading activities for the new building and for the existing puppet theater is also designated there.

On the ground floor, we make a connection between the lobby of the existing building and the newly designed theater, taking into account that the elevation 0.00 is the same for both buildings. The main entrance is planned from General Gurko Street, major traffic artery. On this floor, all functions with public access are provided, while on the upper floors there are service, administrative and technical rooms.

The connection between the warehouse to the stage and the parking lot and the rest of the warehouses is made by a platform, as such is also provided for the existing theater.

Green walls were used in the design of the building to enhance the feeling of a yard and improve the microclimate of the surrounding space and reduce the costs of heating and ventilation of the main hall. Ядвѝ panels are also planned on the roof of the hall as part of the sought after sustainable energy saving measures.

For new building**Level -2.80 – 645M2****Level 0.00 – 645M2****Level +3.80 – 260M2****Level +7.60 – 372M2****Building density (elevation+0.00) - 645m2****Total built-up area – 1277m2****total landscaping area within the boundaries of the plot and building -316m2****of which 210m2 green walls****Estimated cost of implementation – 1 100 000 lev**