

Обяснителна записка

Мото и идея на проекта – „Надграждаме магията и магията продължава...“.

Защото театъра на куклите е една истинска магия, вълшебство, която кара децата да се чувстват омагьосани от един друг, въображаем приказен свят, а възрастните – да се почувстват отново деца. Защото, както е казал А. Екзюпери: „Всички възрастни са били някога деца, но повечето са забравили това“.

Предлагаме два варианта:

1. Нова сграда на мястото на сегашната с нейните габарити и второ ново тяло на колони.
2. Основен ремонт, конструктивно укрепване и нови инсталации, с надстройка над сегашната сграда с изцяло независима конструкция – по-евтин вариант.
3. Оформяне на нов вход откъм главната улица „Генерал Гурко“.
4. Технико – икономически показатели:
 - 4.1. по плана на Стара Загора:
 - Площ на парцела – 2022 м² (попада в Зона за обществено обслужване с преобладаващи образователни и културни функции)
 - Максимална плътност – 40% = 809 м² застроена площ
 - КИНТ – 1.2 = 2426,4 м² разгъната застроена площ
 - Минимално озеленяване – 20% = 404 м²
 - 4.2. по предложения проект:
 - Застроена площ – 688 м²
 - Разгъната застроена площ – 1779 м²
 - Максимална височина – 18.0 м
 - Озеленяване – мин. 30% = 580 м²
 - Приблизителна стойност на реализация на проекта – 1 561 072 лв.

14.07.2023

Explanatory Note

Motto and idea of the project: "We build on the magic and the magic continues..."

Because the puppet theater is a real magic, a magic that makes children feel enchanted by an imaginary fairy world, and adults – to feel like children again.

Because, as A. Exupery said: "All adults were once children, but most have forgotten that."

We offer two options:

1. A new building on the site of the current one with the same dimensions with a second new body on columns as a superstructure above it.
2. Major renovation, structural strengthening and new installations, with a new superstructure over the current building with a completely independent structure – a cheaper option.
3. Creation of a new entrance from the main street "General Gurko".
4. Technical – Economic Indicators:
 - 4.1. According to the Plan of Stara Zagora:
 - Area of the plot – 2022m² (falls into the Public Service Zone with predominantly educational and cultural functions)
 - Maximum density – 40% = 809 m² built-up area
 - Built-up Coefficient KINT – 1.2 = 2426.4 m² overall built-up area
 - Minimum green landscaping – 20% = 404 m²
 - 4.2. According to the proposed project:
 - Built-up area – 688 m²
 - Overall built-up area – 1779 m²
 - Maximum height – 18.0 m
 - Green landscaping – 30% = 580 m²
 - Estimated cost of project realization – 1 561 072 leva