

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. КОНЦЕПЦИЯ

ВОДЕЩАТА ИДЕЯ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ ЗА ЗАСТРОЙКАТА Е ПРЕСЪЗДАВАНЕ НА ЕМОЦИОНАЛНАТА АТМОСФЕРА НА ЕДИН НОВ ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРИМЕНТАЛНИ СЦЕНИЧНИ ИЗКУСТВА, ДОПЪЛВАЩ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА КУКЛЕНИЯ ТЕАТЪР И ПРЕДОСТАВЯЩ НОВИ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗВИВАНЕ НА НОВИ СЦЕНИЧНИ ФОРМИ И ЕКСПЕРИМЕНТАЛНИ ПОСТАНОВКИ. СЪС СРЕДСТВАТА НА АРХИТЕКТУРНАТА МЕТАФОРА Е ТЪРСЕНА УРАВНОВЕСЕНА КОМПОЗИЦИЯ С ЕМБЛЕМАТИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ПУБЛИКАТА, КОЯТО ДА БЪДЕ ПРИВЛЕЧЕНА ОТ ТОВА ИНТРИГУВАЩО И КЛЮЧОВО ЗА СТАРА ЗАГОРА МЯСТО.

### II. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ НА СРЕДАТА

ПОДРОБНОТО ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА И ЦЯЛОСТНАТА ФУНКЦИОНАЛНА ПОДРЕДБА НА СГРАДАТА СА ОТРАЗЕНИ В САМИЯ ПРОЕКТ.

### III. ОБЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕНО РЕШЕНИЕ, АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

НОВАТА СГРАДА СЕ ДОЛЕПЯ ДО СТАРАТА, ДОБАВЯЙКИ КЪМ НЕЯ ЛЕКИ КОЗМЕТИЧНИ КОРЕКЦИИ ПО ФАСАДАТА И СЪЗДАВАЙКИ ЕДНА СИМБИОЗА МЕЖДУ СЪЩЕСТВУВАЩО И НОВО, МЕЖДУ ТРАДИЦИЯ И СЪВРЕМЕННОСТ. НА СЕВЕРНАТА ФАСАДА С ПОМОЩТА НА МОНТАЖНИ ЩИФТОВЕ И ОБТЕГАЧИ Е ПРИКРЕПЕНА СИСТЕМА ОТ ПАНА С ПЕРФОРИРАНА ИНОКСОВА ЛАМАРИНА, КОЯТО Е ПОВДИГНАТА КЪМ ГЛАВНИЯ ВХОД. ВОДЕЩАТА ИДЕЯ В ПОСТИГНАТИЯ АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ НА СГРАДАТА Е РЕМИНИСЦЕНЦИЯТА НА ЕДНА ТЕАТРАЛНА ЗАВЕСА, КОЯТО ОТКРИВА ЗА ПОСЕТИТЕЛЯ ИНТРИГУВАЩ НОВ СВЯТ – СВЕТЪТ НА СЦЕНИЧНИТЕ ИЗКУСТВА, В СИНХРОН С ФУНКЦИЯТА И В ХАРМОНИЯ СЪС ЗАОБИКАЛЯЩАТА СРЕДА.

### IV. ЕКОЛОГИЧНОСТ И ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТ, ИНОВАТИВНОСТ И СЪВРЕМЕННИ ТЕХНОЛОГИЧНИ РЕШЕНИЯ

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО ЩЕ БЪДАТ ПОЛЗВАНИ СЪВРЕМЕННИ ЕКОЛОГИЧНИ МАТЕРИАЛИ. ПРЕДВИДЕНО Е ВНЕДРЯВАНЕ НА ЕФЕКТИВНИ СИСТЕМИ ЗА СПЕСТЯВАНЕ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЯ В ПЪЛЕН СИНХРОН С НАЙ-НОВИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ЕС ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА НУЛЕВОЕНЕРГИЙНИ И ПАСИВНИ СГРАДИ. ПРОЕКТЪТ ПРЕДВИЖДА ВЪЗМОЖНО МАКСИМАЛНО ЗАПАЗВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ДЪРВЕТА, ПРЕМЕСТВАНЕ И ЗАСАЖДАНЕ НА НОВА КОМПЕНСАТОРНА РАСТИТЕЛНОСТ.

### ТЕХНИЧЕСКИ И ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 645м<sup>2</sup> ;

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (БЕЗ СУТЕРЕН): 1420.34м<sup>2</sup> ;

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (СЪС СУТЕРЕН): 2016.80м<sup>2</sup> ;

ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ: 456.14м<sup>2</sup> (21.7%);

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: 58%

ПРОГНОЗНА СТРОИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА: 3425000 ЛЕВА / 1747450 ЕВРО

## GENERAL DESCRIPTION

### I. CONCEPT

THE LEADING IDEA OF THE PROPOSED ARCHITECTURAL PROJECT IS TO EMBODY THE EMOTIONAL ATMOSPHERE OF A NEW CENTER FOR EXPERIMENTAL PERFORMING ARTS, COMPLEMENTING THE EXISTING BUILDING OF THE PUPPET THEATER AND PROVIDING NEW OPPORTUNITIES FOR THE DEVELOPMENT OF NEW STAGE FORMS AND EXPERIMENTAL PERFORMANCES. THROUGH THE MEANS OF ARCHITECTURAL METAPHOR, A BALANCED COMPOSITION WITH EMBLEMATIC IMPACT ON THE AUDIENCE IS SOUGHT, ATTRACTING THEM TO THIS INTRIGUING PLACE IN STARA ZAGORA.

### II. FUNCTIONAL SOLUTION AND ACCESSIBILITY

THE DETAILED DESCRIPTION OF THE PREMISES AND THE COMPLETE FUNCTIONAL ORGANIZATION OF THE BUILDING ARE REFLECTED IN THE PROJECT.

### III. VOLUMETRIC AND SPATIAL SOLUTION. ARCHITECTURAL IMAGE

THE NEW BUILDING IS ATTACHED TO THE OLD ONE, ADDING SLIGHT COSMETIC CORRECTIONS TO ITS FACADE AND CREATING A SYMBIOSIS BETWEEN THE EXISTING AND THE NEW, BETWEEN TRADITION AND MODERNITY. ON THE NORTHERN FACADE, A SYSTEM OF PANELS WITH PERFORATED STAINLESS STEEL SHEETS IS ATTACHED USING MOUNTING PINS AND SUPPORTS, WHICH IS ELEVATED TOWARDS THE MAIN ENTRANCE. THE LEADING IDEA IN THE NEW ARCHITECTURAL IMAGE IS REMINISCENT OF A THEATER CURTAIN THAT REVEALS AN INTRIGUING NEW WORLD TO THE VISITOR—THE WORLD OF PERFORMING ARTS, IN SYNC WITH ITS FUNCTION AND IN HARMONY WITH THE SURROUNDING ENVIRONMENT.

### IV. ENVIRONMENTAL FRIENDLINESS, ENERGY EFFICIENCY, INNOVATION AND MODERN TECHNOLOGICAL SOLUTIONS

THE PROJECT INCLUDES THE IMPLEMENTATION OF EFFICIENT ENERGY-SAVING AND PRODUCTION SYSTEMS CONSISTENT WITH THE LATEST EU REQUIREMENTS FOR ZERO-ENERGY AND PASSIVE ARCHITECTURE. THE PROJECT ENVISAGES THE MAXIMUM PRESERVATION OF EXISTING TREES, RELOCATION, AND PLANTING OF NEW COMPENSATORY VEGETATION.

### TECHNICAL AND URBAN PLANNING INDICATORS :

BUILT-UP AREA: 645m<sup>2</sup>

TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENT): 1420.34 m<sup>2</sup>

TOTAL AREA (INCLUDING BASEMENT): 2016.80 m<sup>2</sup>

GREEN AREA: 456.14 m<sup>2</sup> (21.7%)

BUILDING DENSITY: 58%

ESTIMATED APPROXIMATE CONSTRUCTION COST OF THE FACILITY :

3 425 000 BGN (BULGARIAN LEVA) / 1 747 450 EURO